

EDIFICIO CENTRO MODA

Calle José Cobo N°9
16001 - CUENCA

Situado en la zona mas privilegiada del centro de Cuenca, en un enclave comercial inmejorable



Con un total de 7 plantas, presenta una de las mejores opciones en una ciudad Patrimonio De La Humanidad, que con la cercanía a Madrid y Valencia se convertirá en un importante núcleo de desarrollo turístico y empresarial.

EL EDIFICIO

Situado en Cuenca Calle José Cobo 9

Con Salida y fachada a dos calles: José Cobo (final de Carretería, la calle principal de Cuenca) y cerrillo de San Roque teniendo acceso al mismo a través de la segunda planta.

Las plantas están comunicadas por un tramo de escaleras desde el sótano hasta la segunda planta, y por otro tramo independiente desde la planta segunda a la quinta planta; así mismo, todas las plantas están comunicadas por un ascensor con capacidad para 8 personas y potencia necesaria, tanto para uso público como para la distribución de mercancías por las plantas.

El edificio consta de 7 plantas (sótano, planta baja y cinco alturas) de aproximadamente 250 M2 por planta, lo que hace un total de 1750 M2.

El edificio fue construido con grandes cristaleras en ambas fachadas que lo dotan de luz natural todo el día.

Dado que el solar tiene forma rectangular, la estructura, de hormigón armado y para una sobrecarga de 400 KG/M2, se realizó colocando los pilares en las medianas, evitando con ello obstáculos intermedios y dejando las plantas totalmente diáfanas. (el edificio se construyó para fines comerciales)

A partir de la segunda planta todas tienen un pequeño patio interior, con bajantes fluviales y fecales.

El edificio dispone de agua corriente en todas las plantas, cuartos de aseo en la segunda y tercera, disponiendo también de una red contra incendios en todas la plantas.

Es el único edificio en Cuenca destinado en su totalidad a fines comerciales.

El edificio dispone de Licencia para actividad comercial para todas las plantas

Al día de la fecha, el edificio no tiene ninguna clase de arrendamiento parcial o total, esta libre de cargas o gravamen según consta en el registro de la propiedad.

